

	REMONT I ARANŻACJA POMIESZCZEŃ zlokalizowanych na parterze budynku Polskiego Czerwonego Krzyża w Szczecinie na potrzeby Placówki Wsparcia dla Dzieci			
NR PROJEKTU:	Projekt nr: 25-016			
TEMAT OPRACOWANIA:	PROJEKT WYKONAWCZY			
KATEGORIA BUDYNKU	KATEGORIA XVI-XVII budynki biurowe- usługowe			
ADRES INWESTYCJI / NR DZIAŁEK:	Aleja Wojska Polskiego 63, Szczecin, 70-476 Szczecin, gmina Szczecin			
INWESTOR :	Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	URBICON sp. z o.o. UL.Trentowskiego 34 71- 303 Szczecin PRACOWNIA PROJEKTOWA URBICON SP.Z O.O. UL.W.KADŁUBA 39 71-524 SZCZECIN mail: urbicon@urbicon.pl, nr tel. 601 708101			
	imię i nazwisko	nr. Uprawnień	Izba Zawodowa	data
AUTOR PROJEKTU BUDOWLANEGO :	mgr. inż. arch. Barbara PASZKOWSKA	124/Kr/82 ZP-0110 ZOIA RP upr. bud. w specjal. architektura do projektowania bez ograniczeń		03.2026
SPRAWDZAJĄCY PROJEKT BUDOWLANY :	Prof.dr hab. inż. arch.Zbigniew PASZKOWSKI	218/Sz/83 ZP-0107 ZOIA RP upr. bud. w specjal. architektura do projektowania bez ograniczeń		03.2026
MARZEC-KWIECIEŃ 2026				

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

PROJEKT WYKONAWCZY

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. Przedmiot i zakres opracowania	3
2. Inwestor	3
3. Podstawa opracowania	3
4. Zakres opracowania	3
5. Charakterystyka budynku	4
6. Podstawowe dane gabarytowe	4
7. Parametry podstawowe	4
8. Stan istniejący	4
9. Rozwiązania projektowe	4
10. Zakres robót budowlanych	7
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
12. Warunki bezpieczeństwa i higieny	11
13. Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych	11
14. Uwagi końcowe	11

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

SPIS RYSUNKÓW

1. INWENTARYZACJA POMIESZCZEN	skala 1:75
2. INWENTARYZACJA OKIEN	skala 1:100, 1:50
3. INWENTARYZACJA STOLARKI OKIENNEJ	skala 1:100, 1:50
4. A. RZUT POMIESZCZEN – ARANŻACJA (rzut podstawowy)	skala 1:75, 1:100
4. B. ELEWACJA OD STRONY PODWORZA	skala 1:50
4. C. SCHODY EWAKUACYJNE - PRZEKRÓJ 1-1	skala 1:20
5. SCHODY EWAKUACYJNE - WIDOK 2-2	skala 1:20
6. SCHODY EWAKUACYJNE - PRZEKRÓJ 1-1	skala 1:20
7. SCHODY EWAKUACYJNE- RZUT	skala 1:20
8. STOLARKA OKIENNA	
9. STOLARKA DRZWIOWA	
10. ROZWINIĘCIE ŚCIAN - HALL WEJŚCIOWY	skala 1:50
11. ROZWINIĘCIE ŚCIAN - ŚCIANA GŁÓWNA	skala 1:75
12. ROZWINIĘCIE ŚCIAN - TOALETA - W1	skala 1:50
13. ROZWINIĘCIE ŚCIAN - TOALETA NP-W1	skala 1:50
14. ROZWINIĘCIE ŚCIAN-KUCHNIA	skala 1:50
15. ROZWINIĘCIE ŚCIAN-SALA KOMPUTEROWA	skala 1:75
16. CIĄG KUCHENNY-SCHEMAT	skala 1:20
17. SZAFKA NA UBRANIA DLA DZIECI – SCHEMAT	skala 1:20

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Uprawnienia budowlane Projektanta i Sprawdzającego
2. Zaświadczenie Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów Projektanta i Sprawdzającego

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego (PW) remontu i przebudowy lokalu użytkowego przeznaczonego na Placówkę Wsparcia dla Dzieci PCK w Szczecinie.

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny aranżacji, remontu oraz dostosowaniu lokalu użytkowego o powierzchni ok. 81,0 m², zlokalizowanego w istniejącym budynku siedziby Zachodniopomorskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 63, do potrzeb Placówki Wsparcia Dziennego dla Dzieci. Lokal znajduje się w parterze budynku od strony ul. Piłsudskiego.

2. Inwestor:

Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża w Szczecinie, Aleja Wojska Polskiego 63, 70-476 Szczecin, gmina Szczecin.

3. Podstawa opracowania

Dokumentacja projektowa opracowana została w oparciu o:

- zlecenie Inwestora,
- wizję lokalną oraz inwentaryzację istniejącego lokalu,
- obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności: *Ustawa Prawo budowlane, Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*,
- Plan Miejscowy;
- obowiązujące przepisy sanitarne i przeciwpożarowe dla obiektów użyteczności publicznej
- obowiązujące normy i zasady wiedzy technicznej.

4. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje lokal znajdujący się w parterze budynku oraz montaż na poziomie terenu zewnętrznych, prefabrykowanych schodów ewakuacyjnych wykonanych w konstrukcji stalowej.

Zakres opracowania obejmuje roboty remontowe, modernizacyjne oraz częściową przebudowę układu funkcjonalnego pomieszczeń, mające na celu dostosowanie lokalu do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, sanitarnych oraz przeciwpożarowych, właściwych dla obiektów przeznaczonych na pobyt dzieci.

Celem inwestycji jest dostosowanie lokalu do funkcji placówki wsparcia dziennego dla dzieci. Zakres inwestycji nie obejmuje prac robót budowlanych, nie ingerujących w konstrukcję budowlaną budynku jedynie wymiana istniejących instalacji wewnętrznych udrożnienie wentylacji grawitacyjnej oraz przystosowanie pomieszczeń do użytkowania na ośrodek dziennej opieki dla dzieci poprzez prowadzenie odpowiednich mebli zabudów stanowisk sprzętu komputerowego przystosowanych do korzystania przez dzieci.

5. Charakterystyka obiektu

Lokal użytkowy znajduje się w parterze istniejącego budynku użytkowanego jako lokal użytkowy. Projektowane roboty budowlane związane z aranżacją lokalu do potrzeb placówki wsparcia dziennego dla dzieci nie ingerują w konstrukcję nośną budynku. Projektuje się jedynie rozbiórkę fragmentu ściany pod parapetem okna, która będzie stanowić wejście ewakuacyjne na podwórze. Ta ingerencja nie ma znaczenia dla układu konstrukcyjnego całości budynku.

7. Parametry podstawowe:

powierzchnia użytkowa lokalu: ok. 81,0 m²,

liczba kondygnacji objętych opracowaniem: 1,

funkcja projektowana: ośrodek opieki dziennej dla dzieci.

8. Stan istniejący

Lokal znajduje się w istniejącym budynku i składa się z pomieszczenia głównego, łazienki, kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych. Stan techniczny elementów wykończeniowych oraz instalacji wewnętrznych jest niezadowalający i kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Stan techniczny pomieszczeń można określić jako średni. Podczas wizji lokalnej stwierdzono:

- zużycie techniczne instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz grzewczej,
- zdegradowane powłoki malarskie,
- uszkodzenia tynków,
- zużyte okładziny podłogowe,
- przestarzałą stolarkę okienną i drzwiową,
- nieodpowiedni układ funkcjonalny dla planowanej funkcji.

9. Rozwiązania projektowe

Projektowane rozwiązania dotyczą przystosowania i wyposażenia wnętrza lokalu dla potrzeb do potrzeb Placówki Wsparcia Dziennego dla Dzieci. Lokal znajduje się w parterze budynku od strony ul. Piłsudskiego. Lokal przeznaczony jest na pobyt około 20- 25 dzieci oraz 1 pracownika - wychowawcy- opiekuna. Miejsce pracy wychowawcy znajduje się w pomieszczeniu nr 022, gdzie projektuje się stanowisko komputerowe i biurko i szafkę na odzież dla wychowawcy. Szafki ubraniowe dla dzieci projektuje się jako zabudowa stałą w korytarzu – pomieszczenie nr 018.

Nie przewiduje się gruntowych zmian funkcjonalnych, wpływających na konstrukcję budynku. Przewiduje się usunięcie tymczasowych ścianek działowych w łazience i sali głównej. Projektuje się remont pomieszczeń łazienki, budowę ścianki działowej wydzielającej przedsionek z umywalką oraz podział pomieszczenia WC na 2 kabiny, za pomocą systemowych ścianek działowych z płyt HPL.

Projektuje się urządzenie pomieszczenia kuchennego do spożywania i przygotowywania posiłków w pomieszczeniu nr 019. W pomieszczeniu kuchni projektuje się ciąg montaż kuchenny wyposażony w zlewozmywak, lodówkę, płytę grzewczą indukcyjną z piekarnikiem elektrycznym, umywalkę do mycia rąk. Projektuje się rząd szafek dolnych oraz szafki wiszące. Między szafkami stojącymi, a wiszącymi projektuje się „fartuch „ochronny na ścianie, zabezpieczający przed chlapaniem. Wykonany będzie z płyt typu lacobel lub też z płyty meblowej w MDF wodoodpornej. Za szafkami na ścianie pomiędzy podłogą a blatem kuchennym, w miejscach montażu

zlewozmywaka i umywalki, przewiduje się „fartuch ochronny” z płytek ceramicznych. Przy wejściu do pomieszczenia kuchni projektuje się wydzielenie ścianką działową wnęki gospodarczej, mieszczącej szafę ze lewem gospodarczym i środkami czystości, Kuchnia wentylowana będzie grawitacyjnie, poprzez istniejący kanał grawitacyjny, oznaczony na rysunku.

Projektuje się w pomieszczeniu nr 09, urządzenie stanowisk komputerowych dla dzieci oraz stałą zabudowę meblową z materiałów NRO, przeznaczonych za cele magazynowe. Projektuje się wymianę istniejącego okna w pomieszczeniu nr 022, na drzwi wykonane z profili PCW wzmocnionych lub w stolarce aluminiowej, przeznaczonych do ewakuacji, jako drugie wyjście z budynku. Za drzwiami na terenie podwórza, projektuje się montaż schodów ewakuacyjnych, składający się z kilku modułowych elementów stalowych. Podest i schody wykonane będą w konstrukcji stalowej oraz wypełnione za pomocą krat WEMA oraz wyłożone deskami kompozytowymi. Szczegółowe rozwiązania projektowe schodów załączone w projekcie technicznym i wykonawczym branży konstrukcja.

Dostępność dla dzieci poruszających się na wózkach zapewniona być poprzez zastosowanie urządzenia typu „schodołaz” stanowiącego wyposażenie budynku PCK. Nie ma technicznych możliwości technicznych wykonania rampy czy windy.

Wszystkie pomieszczenia będą wentylowane za pomocą istniejących kanałów wentylacyjnych grawitacyjnych, przeznaczonych do przeglądu i udroźnienia, zapewniających wymaganą krotność wymian powietrza. W pomieszczeniu łazienki projektuje się rozproszanie wentylacji mechanicznej, wspomaganej poprzez wentylatory kanałowe uruchamiane razem ze wyłącznikiem światła z opóźniaczem. Kanały podłączone do istniejącego kanału wentylacji grawitacyjnej. W pomieszczeniu łazienki projektuje się sufit powieszony zakrywający rozproszanie kanałów wentylacji. Szczegóły rozwiązań projektowych znajdują się w projekcie technicznym i wykonawczym branży sanitarnej.

9.1.Dane materiałowo-konstrukcyjne

Fundamenty istniejące – nie projektuje się zmian w posadowieniu.

Ściany zewnętrzne – istniejące murowane. Projektuje się usunięcie fragmentu ściany pod parapetem okiennym w pomieszczeniu 022, w celu wstawienia drzwi ewakuacyjnych z lokalu, w miejsce istniejącego okna.

Ściany wewnętrzne – istniejące murowane. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne pozostają bez zmian. Ścianki działowe i tymczasowe w łazience (pom.020) oraz w Sali głównej (pom. 023) przewidziane są do likwidacji. Ścianę działową, nową wydzielającą przedsionek w pomieszczeniu łazienki, projektuje się jako rozwiązania systemowe („sucha zabudowa”) z płyt g-k wodoodpornych, na stelażu stalowym. Ścianki wydzielające kabiny wc - wykonane jako systemowe z płyt HPL.

Przewody wentylacyjne – istniejące murowane o zróżnicowanym przekroju. Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 09.04.2026, projektuje się udroźnienie kanałów wentylacyjnych do wentylacji grawitacyjnej wszystkich pomieszczeń.

Wyloty kominowe istniejących przewodów wentylacyjnych ponad dachem do przeglądu i ewentualnej naprawy.

Stropy istniejące – monolityczne, drewniane. Nie ulegają przebudowie.

Nadproża istniejące - nie ulegają zmianom.

Schody istniejące – od strony przejazdu bramnego - do naprawy i konserwacji. Projektuje się na terenie podwórka, montaż podestu i schodów ewakuacyjnych stalowych- według projektu konstrukcji.

Dach istniejący – nie projektuje się żadnych zmian.

Instalacje techniczne – istniejące do przebudowy.

Ogrzewanie: centralne z węzła ciepłego. Projektuje się wymię pionów CO i podejść oraz grzejników na nowe, panelowe.

Ciepła woda użytkowa: centralna z węzła ciepłego. Projektuje się nowe rozprowadzenie od projektowanych przyborów.

Kanalizacja sanitarna – istniejąca. Projektuje się wymię pionów i podejść do przyborów - na nowe przewody.

Wentylacja: grawitacyjna, bez odzysku ciepła. W pomieszczeniach sanitarnych mechaniczna z zastosowaniem wentylatorów kanałowych. Nawiew świeżego powietrza poprzez zastosowane w oknach.

Instalacja elektryczna - istniejąca. Projektuje się wymię instalacji elektrycznej we wszystkich pomieszczeniach.

Instalacje teletechniczne – istniejące. Projektuje się podłączenie instalacji okablowania strukturalnego do istniejącej w budynku sieci multimedialnej Orange i rozprowadzenie w pomieszczeniach. Projektuje się gniazda multimedialne w pomieszczeniach (TV Internet, telefon). Projektuje się też rozmieszczenie 2 kamer 3d 360- w celu monitorowania pomieszczeń.

9.2. Zestawienie pomieszczeń

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
018	Korytarz	6,1 m2
019	łazienka	5,3m2
020	łazienka NP.	3,5m2
021	Kuchnia	10,2m2
022	Sala komputerowa	17,4m2
023	Sala główna	38,5m2
Łącznie	pow. użytkowa lokalu	81,0 m2

10. Zakres robót budowlanych

Projektowany zakres robót budowlanych obejmuje:

10.1. Roboty rozbiórkowe

Projektowane roboty rozbiórkowe, dotyczą usunięcia ściany wykonanej z płyt gipsowo kartonowych na stelażu drewnianym pomiędzy pomieszczeniami 023 i 024, przedstawionych na rysunku inwentaryzacji. Rozbiórcze ulegnie też ścianka działowa w łazience istniejącej. Do demontażu przewiduje się urządzenia ceramiki sanitarnej się obecnie w istniejącej toalecie oraz dwa okna znajdujące się od strony podwórka.

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się również usunięcie starej instalacji elektrycznej układanej nawierzchniowo oraz istniejącej instalacji C.O., grzejników żeliwnych i pionów instalacji centralnego ogrzewania. Projektuje się demontaż istniejących pionów i podejść do

urządzeń sanitarnych. Wszystkie istniejące w obrębie lokalu instalacje wewnętrzne planowane są do całkowitej rozbiórki, demontażu i wymiany. W szczególności projektuje się:

- demontaż istniejących instalacji wewnętrznych (elektrycznej, pionów i podejść instalacji wod.-kan. oraz c.o.),
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórkę okładzin podłogowych,
- skucie uszkodzonych tynków,
- demontaż urządzeń sanitarnych,
- demontaż ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych w pomieszczeniu głównym.
- demontaż ścianki pod parapetem okna w pomieszczeniu komputerowym, w celu wykonania wyjścia ewakuacyjnego z lokalu.

10.2. Roboty konstrukcyjno-budowlane

W zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych projektuje się w szczególności:

- usunięcie ścianki działowej z płyt g-k w Sali głównej (pom 023-024) w celu powiększenia przestrzeni użytkowej,
- uzupełnienie i naprawa ubytków tynków ścian i sufitów,
- przygotowanie podłoży pod nowe warstwy wykończeniowe,
- ewentualne wyrównanie powierzchni posadzek, pod płyty gresowe i panele podłogowe,
- demontaż ścianki działowej i sufitu podwieszonego w łazience,
- budowa nowej ścianki w łazience - wydzielającej przedsionek od kabin toaletowych,
- montaż nowych sufitów podwieszonych w łazience i w korytarzu,
- wydzielenie toalet i WC-NP za pomocą lekkich ścianek systemowych (HPL, melamia) na wspornikach ze stali kwasoodpornej,
- obudowy pionów i przejść instalacyjnych pod sufitami płytami 2x g-k na stelażu,
- demontaż starej i montaż nowej stolarki okiennej (tzw. "ciepły montaż").
- demontaż starej stolarki okiennej i ponowny montaż nowych drzwi oraz drzwi po renowacji.
- wyburzenie części ścianki pod parapetem okna w pomieszczeniu z komputerami i przygotowanie otworu do montażu drzwi wyjściowych z budynku na podwórze, jako drzwi ewakuacyjnych
- montaż podestu i schodów ewakuacyjnych od strony podwórka- według projektu konstrukcji.

10.3. Instalacje wewnętrzne

W zakresie instalacji wewnętrznych projektuje się w szczególności:

Instalacja elektryczna i elektrotechniczna

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi normami,
- montaż nowej rozdzielnicy elektrycznej,
- wykonanie obwodów gniazd wtykowych i oświetleniowych,
- wykonanie instalacji multimedialnej w tym TV i Internet, w oparciu o istniejące w budynku okablowanie światłowodowe,
- montaż instalacji domofonowej,
- montaż 2 kamer 360 st. monitorującej korytarz oraz sale główną

- zastosowanie zabezpieczeń różnicowoprądowych,
- dostosowanie instalacji do potrzeb użytkowych ośrodka.

Instalacja oświetleniowa

- montaż energooszczędnego oświetlenia LED,
- montaż 2 żyrandoli ozdobnych w korytarzu-holu wejściowym oraz w sali głównej,
- zapewnienie odpowiedniego natężenia światła w pomieszczeniach przeznaczonych dla dzieci,
- zastosowanie opraw bezpiecznych (np. z osłonami, o podwyższonej odporności) w pomieszczeniach łazienek).

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
- montaż nowych pionów oraz podejść do urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach toalet oraz kuchni.
- montaż zlewu gospodarczego w wydzielonej szafie porządkowej w pomieszczeniu kuchni,
- zastosowanie armatury dostosowanej do użytkowania przez dzieci.

Instalacja centralnego ogrzewania

- wymiana istniejących pionów co na nowe;
- wymiana grzejników na nowe, z obudową grzejników od strony pomieszczeń,
- dostosowanie instalacji do aktualnych wymagań cieplnych,
- montaż zaworów termostatycznych,
- montaż wentylatorów kanałowych umożliwiających wentylację pomieszczeń kanałami grawitacyjnymi (po otrzymaniu Opinii kominiarskiej potwierdzającej drożność istniejących kanałów wentylacyjnych, możliwa będzie korekta przyjętego rozwiązania projektowego).

Wentylacja

- we wszystkich pomieszczeniach lokalu zaprojektowano wentylację grawitacyjną z nawietrzakami okiennymi.
- istniejące kanały wentylacyjne, murowane o zróżnicowanym przekroju. Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 09.04.2026 (w załączeniu w PT) projektuje się udrożnienie kanałów wentylacyjnych 1 i 2 do wentylacji grawitacyjnej w Kominie B, do wykorzystania w pomieszczeniach.
- Szczegóły wg opracowania branżowego, zawartego w projekcie technicznym

10.4. Roboty wykończeniowe

- roboty budowlane i wykończeniowe, projektuje się w zakresie uzupełnienia, odbicia luźnych tynków (uzupełnienia tynkami cementowo-wapiennymi). We wszystkich pomieszczeniach projektuje się szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów oraz naprawy tynków w obrębie wymienianej stolarki okiennej i drzwiowej oraz malowanie. Projektuje się wykończenie ścian pomieszczenie łazienki i toalety dla niepełnosprawnych płytkami ceramicznymi do wysokości 220cm, powyżej projektuje się malowanie szpachlowanie ścian.

Sufity we wszystkich pomieszczeniach szpachlowane i malowanie z zastosowaniem farb dobrej jakości (np.Brillux, Tikkurila lub podobne).

Projektuje się wykończenie styku ściany z sufitem fasetami ozdobnymi malowanymi w kolorze sufitów we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem łazienki. Listwy wyposażone w oświetlenie LED.

Na ścianie w kuchni, gdzie przewiduje się meble kuchenne projektuje się wykończenie ściany pomiędzy szafkami stojącymi a wiszącymi (tzw. „fartuch”) o wysokości ok. 70 cm, z płyty meblowej MDF wodoodpornej, np. takiej jak na blacie kuchennym. Na ścianie pod umywalką i zlewem w kuchni projektuje się „fartuch” z płytek ceramicznych – od podłogi do wysokości 85 cm (do wysokości blatu kuchennego) i szerokości ok. 120 cm. Na ścianie ze zlewem gospodarczym i ścianach szafy gospodarczej, projektuje się „fartuch” z płytek ceramicznych – od podłogi do wysokości 150 cm.

W pomieszczeniu przeznaczonym na montaż stanowisk komputerowych, projektuje się wykonanie okładziny ściany za biurkami komputerowymi od podłogi do wysokości 150 cm, do wykonania z paneli drewnianych, które montowane będą na podłodze lub też z płyt HPL, do uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego.

Nowe posadzki w pomieszczeniach suchych do wykonania z paneli drewnopodobnych-drewnianych (antypoślizgowe) układanych na podkładzie z płyt OSB „na wpust i pióro” i folii podkładowej, na istniejących deskach podłogowych.

Posadzki w pomieszczeniach mokrych – łazienka WC NP., kuchnia - do wykonania z płyt gresowych 60x60 cm na podkładach systemowych do stosowania w renowacji pomieszczeń w starym budownictwie (drewniane podłogi).

Stolarka drzwiowa - częściowo do pozostawienia. Drzwi drewniane wewnętrzne istniejące – 3 sztuki – przeznaczone do renowacji skrzydeł oraz ościeżnic (opalenie, szpachlowanie) oraz do pomalowania na kolor biały.

Drzwi wejściowe głównie do lokalu wraz z zaświatłem, przeznaczone do renowacji, naprawy i do ponownego zastosowania. Należy wyposażyć w 2 wkładki patentowe. Pozostałe zamki i klamki w drzwiach wewnętrznych przeznaczone są do wymiany. Stolarka drzwiowa z ościeżnicami opaskowymi do łazienki i WC - NP nowa, wzmocniona, pełna w kolorze białym, z 3 zawiasami.

Stolarka okienna od strony podwórka do wymiany. Okna 2 sztuki, do odtworzenia w kształcie i wymiarach istniejących. Okno w pomieszczeniu komputerowym wymienia się na drzwi „balkonowe” stanowiące wyjście ewakuacyjne. Projektuje się stolarkę z profili PCV- białe wzmocnione z nawietrzakami (min 30m³/h).

Nad wnękami okiennymi i w drzwiach ewakuacyjnych od strony podwórza, projektuje się zamontowanie żaluzji zewnętrznych montowanych na elewacji, uruchamianych elektrycznie z poszczególnych pomieszczeń.

Stolarka okienna istniejąca od ul.Piłsudskiego, podlega renowacji. 3 sztuki okien drewnianych wymagają gruntownej renowacji oraz wymianie zestawów szklanych o wymaganej izolacyjności cieplnej (U-0,9). Okna należy wyposażyć w nawietrzaki (min 30m³/h).

W zakresie robót wykończeniowych projektuje się w szczególności:

Podłogi

- wykonanie nowych warstw podłogowych,
- montaż paneli drewnianych o podwyższonej odporności na ścieranie,
- zastosowanie listew przypodłogowych.

Posadzki w pomieszczeniach mokrych

- zastosowanie w łazience, WC NP. i kuchni - posadzka z płyt gresowych 60x60 cm na podkładach systemowych do stosowania w renowacji pomieszczeń w starym budownictwie (drewniane podłogi).

Ściany i sufity

- wykonanie gładzi gipsowych,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi o podwyższonej odporności na zmywanie,
- projektuje się zastosowanie farb zmywalnych, bezpiecznych dla dzieci (atestowanych, niskoemisyjnych). Dobór kolorystyki w ramach NA,
- montaż sufitów podwieszanych w łazience,
- obudowa przejść instalacyjnych w pomieszczeniach – 2x gk na stelaży stalowym,
- Montaż listew – faset pod sufitem z ukrytym oświetleniem LED.

10.5. Remont łazienki

- kompleksowy remont pomieszczenia,
- wykonanie nowych ścian wydzielających WC- NP oraz przedsionka z umywalkami
- wykonanie nowych okładzin ściennych (płytki ceramiczne),
- wykonanie nowych posadzek antypoślizgowych (pyty gresowe min R-11),
- montaż nowych urządzeń sanitarnych (miski ustępowe, umywalki, baterie),
- dostosowanie wyposażenia do użytkowników dziecięcych (np. obniżone umywalki).
- montaż wydzielania 2 kabin WC w pomieszczeniu łazienki za pomocą ścianek systemowych z płyt HPL, na podstawkach i okuciach ze stali kwasoodpornej.

10.6. Remont pomieszczenia przeznaczonego na kuchnię

- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych,
- montaż nowej instalacji wod.-kan. i elektrycznej,
- montaż wyposażenia kuchennego ze zlewem do mycia naczyń,
- montaż umywalki do mycia rąk w kuchni
- wydzielenie wnęki na szafę przeznaczoną na sprzęt porządkowy, wyposażoną w zlew gospodarczy ze stali nierdzewnej (zgodnie z wymogami sanitarnymi). Ściany wnęki wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 150 cm.

10.7. Stolarka okienna i drzwiowa

- demontaż istniejącej stolarki,
- montaż nowych okien o odpowiednich parametrach izolacyjności cieplnej i akustycznej ($U=0,9$), z nawietrzakami o wydajności min.30m³/h,
- montaż okien po renowacji (sala Główna) przystosowanych możliwie w jak najlepszy sposób do wymaganych parametrów izolacyjności cieplnej i akustycznej ($U=0,9$), z nawietrzakami o wydajności min.30m³/h,

- montaż drzwi głównych po renowacji, przystosowanych do odpowiednich parametrów,
- montaż nowych drzwi wewnętrznych, z ścienicami opaskowymi,
- montaż drzwi wewnętrznych i opasek po renowacji,
- zastosowanie drzwi bezpiecznych (np. z zabezpieczeniem przeciw przytraśnięciu palców).
- Naprawę elewacji po demontażu istniejącej stolarki i montażu nowych okien i drzwi tarasowych, uzupełnienie tynków malowanie elewacji w kolorze jasnoszarym dostosowanym do pozostałej części elewacji
- naprawa ściany zewnętrznej od strony pomieszczeń po wymianie stolarki
- uzupełnienie tynków, malowanie
- montaż żaluzji zewnętrznych, antywłamaniowych na oknach od strony podwórza i w drzwiach tarasowych żaluzje w kolorze jasnoszarym.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy lokal zakwalifikowany jako strefa zagrożenia ludzi ZL III. (obiekt użyteczności publicznej).

Projektuje się odpowiednią ewakuację z pomieszczeń, zgodnie z istniejącym układem budynku oraz zaleceniem Protokołu kontroli przez Służby PS, dotyczącym konieczności budowy drugiego wyjścia z lokalu na podwórze. Drugie wyjście z budynku projektuje się z pomieszczenia nr 022, bezpośrednio na zewnątrz budynku, a następnie poprzez przejazd bramny znajdujący się w kamienicy bezpośrednio na otwartą przestrzeń.

Projektuje się likwidację kart w oknach od podwórza i zastąpienie ich żaluzjami okiennymi.

Ponad drzwiami pomiędzy przejazdem bramnym, a korytarzem oznaczonym numerem 018 odtworzone zostanie naświetle, z przeszkleniem w klasie Ei 30.

Lokal zostanie wyposażony w dodatkowe gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A.

Wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe wykładziny podłogowe zastosowane w pomieszczeniach w lokalu są co najmniej trudno zapalne i będą spełniać wymagania w zakresie reakcji na ogień, będą niekapiące i nie wydzielające toksycznych oparów. Wymagane są potwierdzenie w formie odpowiednich certyfikatów i atestów dopuszczających produkty do stosowania w budownictwie.

Instalacja elektryczna zaprojektowana zgodnie z przepisami ppoż.

Budynek ma zapewnioną istniejącą drogę pożarową (ul.Piłsudskiego). W sąsiedztwie budynku znajdują się 2 istniejące hydranty, na miejskiej sieci wodociągowej.

12.Warunki bezpieczeństwa i higieny

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

W aranżacji pomieszczeń należy stosować wyposażenie meblowe zapewniające bezpieczne użytkowanie dla dzieci (brak ostrych krawędzi, materiały nietoksyczne) oraz ich ergonomiczne rozmieszczenie. Na podłogach i posadzkach projektuje się zastosowanie materiałów antypoślizgowych (min R11).

Projektowane pomieszczenia sanitarne dostosowane są do użytkowników dziecięcych,

Projektowane rozwiązania spełniają wymagania sanitarno-epidemiologiczne.

Dostępność dla użytkowników zapewniona jest przez 2 wejścia/wyjścia do lokalu - istniejące z bramy przejazdowej oraz projektowane, przez nowe schody spełniające wymagania obowiązujących obecnie Warunków Technicznych od strony podwórza.

Wszystkie instalacje muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów,

Projektuje się odpowiednią wentylację grawitacyjną pomieszczeń, wspomaganą wentylatorami kanałowymi podłączonych do istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej – po ich udrożnieniu

13. Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne

Dostępność dla dzieci poruszających się na wózkach, zapewniona będzie poprzez wykorzystanie urządzenia typu „schodołaz” stanowiącego wyposażenie budynku PCK. Nie ma technicznych możliwości technicznych wykonania rampy czy windy. W nagłych przypadkach wózki będą wnoszone i znoszone przez pracowników technicznych obsługi PCK.

14. Aranżacja i wyposażenie wnętrza pomieszczeń

Projektowana aranżacja i wyposażenie pomieszczeń jest zgodne z ustaleniami i wytycznymi przekazanymi przez Inwestora podczas opracowywania projektu.

Projektowana kolorystyka i rodzaj wyposażenia stosowanego w pomieszczeniach, musi być przystosowana do potrzeb dzieci, które będą użytkownikami tych przestrzeni.

Proponowane rozwiązania kolorystyczne przedstawione na załączonych rysunkach przedstawiających rozwinięciach ścian są jedynie dyspozycją ogólną dotyczącą rodzaju przyjętej kolorystyki. Projektuje się stosowanie kolorystyki jasnej, pastelowej. Wszelkie rozwiązania dotyczące doboru farb i dostosowania na ścianach i sufitach oraz dobór kolorystyki wykładzin podłogowych, mebli, płytek ceramicznych będą przedmiotem ustaleń w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego.

Stosowane materiały wykończeniowe muszą charakteryzować się doskonałymi walorami eksploatacyjnymi oraz estetycznymi. Przy doborze umeblowania należy zachować zwrócić uwagę na właściwą jakość sprzętów i urządzeń, aby nie stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowania przez dzieci.

Projektuje się wyposażenie sali głównej (023) :

- stół okrągły lub owalny, mieszczący 15 krzeseł
- kanapa narożna, służąca do wypoczynku tworząca strefę wyciszenia, tapicerowana, wykonana z materiału NRO, wodoodpornego, nadającego się do czyszczenia, pozwalając na właściwe utrzymanie czystości,
- sakwy wypełnione kulkami styropianu, służące relaksowi,
- wykładziny- maty pozwalające na wykonywanie ćwiczeń lub do relaksacji dzieci.

- regały w formie zabudowy stałej z materiału NRO przeznaczonych na zabawki, książki oraz sprzęt służący prezentacji
- odbiornik telewizyjny na ścianie z szafką.

Projektuje się wyposażenie Sali 022 :

- blat na stanowiska komputerowe dla dzieci. Przewiduje się montaż około 4 stanowisk komputerowych wraz z biurkiem i krzesłkami odpowiednio dobranymi do potrzeb dzieci,
- okładzina ściany pod i nad blatem z płyty MDF niepalnej (NRO) która będzie zabezpieczać przed uszkodzeniem ścianę pod biurkiem oraz będzie służyć do ekspozycji na ścianie nad biurkiem,
- projektuje się również zabudowę składającą się z 2 regałów po stronie stanowisk komputerowych ,
- ciąg szaf zamykanych, stanowiących zabudowę od podłogi do sufitu pomieszczenia 022, które przeznaczone będą na dokumenty materiały biurowe oraz szafkę ubraniową dla Wychowawcy,
- biurko Wychowawcy wyposażone w stanowisko komputerowe.

Projektuje się wyposażenie pomieszczenia 021, umożliwiające urządzenie miejsca przygotowywania i spożywania posiłków. Projektuje się wprowadzenie wybudowanie ciągu kuchennego szafek dolnych i wiszących w ciąg szafek dolnych. Projektuje się:

- usytuowanie lodówki wysokiej,
- montaż umywalki do mycia rąk
- zlewozmywak z blatem roboczym,
- montaż płyty indukcyjnej 4 palnikowej oraz piekarnika
- stół, krzesła

Nad blatem kuchennym przewiduje się okładziny ściany za pomocą płyty hartowanego typu lacobel lub z płyty meblowej mr to odpornej do szafek wiszących kropki szafki wiszące pod blatem jako zabudowa do wysokości do pełnej wysokości pomieszczenia

W pomieszczeniu 022 wydzielono wnękę, która przeznaczona jest na szafę gospodarczą mieszczącą zlew gospodarczy oraz środki czystości. Ściany wnęki gospodarczej wyłożone będą płytkami ceramicznymi do wysokości 150 cm. Szafa będzie zamykana. W pomieszczeniu kuchennym na podłodze przewiduje się położenie płyt gresowych wymiar 60 x 60 w kolorystyce jasnej. Dobór kolorystyki i rodzaju płytek na ściany i na podłogi w ramach nadzoru autorskiego.

W pomieszczeniach łazienek projektuje się wybudowanie przedsionka wentylowanego oraz wydzielonych kabin WC, za pomocą ścianek działowych systemowych z płyt HPL na wspornikach ze stali nierdzewnej .

Ściany w pomieszczeniach w łazience będą wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 150 cm, na podłodze. Nad umywalką przewiduje się montaż lustra z oświetleniem LED. Oraz suszarki do rąk. w pomieszczeniu kuchennym na podłodze przewiduje się położenie płyt gresowych wymiar 60 x 60 w kolorystyce jasnej dobór płytek na ściany i na podłogi w ramach nadzoru autorskiego,

Wszystkie pomieszczenia będą wentylowane za pomocą wentylacji grawitacyjnej istniejącej, poprzez istniejące kanały grawitacyjne w budynku kanały pozostały poddane inspekcji co pozwoliło na przyporządkowanie ich do poszczególnych pomieszczeń. Komin Znajdujący się w ścianie pomiędzy korytarzem a salą główną oznaczony literą B, składający się z 2 kanałów obecnie jest częściowo niedrożny. W ramach prac remontowych będzie przeprowadzane udrożnienie tych kanałów.

Podczas doboru materiałów i mebli do aranżacji należy stosować wyposażenie meblowe zapewniające bezpieczne użytkowanie dla dzieci (brak ostrych krawędzi, materiały nietoksyczne, nie wydzielające formaldehydów) oraz ich ergonomiczne rozmieszczenie. Na podłogach i posadzkach projektuje się zastosowanie materiałów antypoślizgowych (min R11). Panele drewniane przeznaczony do ułożenia w pokojach komputerowym oraz w sali głównej i korytarzu również spełniać wymogi oraz wysokiej klasy odporności na ścieranie a 4 wszystkie materiały zastosowane muszą spełniać wymogi odporności pożarowej NRO.

Projektuje się również wprowadzenie nowego oświetlenia pomieszczeń, spełniającego wymagania norm w tym zakresie. Projektuje się w pomieszczeniu holu 018 oraz w sali głównej 023, montaż ozdobnych żyrandoli. Miejsce montażu żyrandoli do belek stropowych ukrytych w suficie, należy ustalić i przeprowadzić pod nadzorem projektanta konstrukcji w ramach nadzoru autorskiego. Dobór opraw oświetleniowych przeprowadzony będzie w ramach nadzoru autorskiego. Wszystkie źródła światła projektuje się jako oświetlenie ledowe, energooszczędne.

Sufity pomieszczeń po dane będą naprawie, uzupełnieniu tynków oraz malowaniu. Projektuje się zastosowanie w ozdobnych listew tzw. faset pod sufitem w pomieszczeniach za wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych. Listwy podsufitowe te będą ukrywały również oświetlenie ledowe, które będzie stanowiło dodatkowe źródło oświetlenia.

W pomieszczeniu projektuje się rozprowadzenie kanałów wentylacji wyposażonej w wentylatory kanałowe do przewodów kominowych jących w ścianie z tego powodu przewiduje się ru projektuje się zastosowanie sufitu obniżonego który będzie mógł ukryć przeprowadzone kanały oraz wentylatory pozostałych pomieszczeniach nie przewiduje się stawienia sufitów podwieszonych. Projektuje się ewentualne obudowy zabudowy pionów instalacji co kanalizacji za pomocą systemu płyt gk wodoodpornych na stelażu stalowym, montowanymi zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu.

15. Uwagi końcowe

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

Wszelkie planowane zmiany projektowe należy uzgadniać z projektantem.

Prace powinny być prowadzone przez wykwalifikowane ekipy budowlane pod odpowiednim nadzorem.

Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażeniowe muszą posiadać wymagane prawem atesty, certyfikaty i dopuszczania do stosowania w budownictwie.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić odbiory techniczne instalacji oraz całości inwestycji.

Projektant Projektu architektoniczno-budowlanego:

.....

mgr inż. arch. Barbara Paszkowska

upr. nr 124/KR/1982

specjalność: architektoniczna

Sprawdzający :

.....

Prof. Dr hab. inż.arch. Zbigniew Paszkowski

upr. nr 124/KR/1983

specjalność: architektoniczna